**Grodków, dnia 29 czerwca 2020 r.**

**GGR.III.6845.7.2020**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm)

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020

 roku poz. 713);

 **Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą część działki nr 311 położoną w obrębie miejscowości Gola Grodkowska.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 311

**2.Księga wieczysta:**

KW Nr OP1N/00038703/7

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,3000ha

0,10 ha – przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Gola Grodkowska

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 311 - niezabudowana położona w Goli Grodkowskiej, oznaczona jest symbolem W - jako grunty pod rowami. Obecnie działka nie stanowi rowu i nie ma odprowadzenia wody.

Sąsiedztwo funkcji: - wnioskowana część nieruchomości graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rekreacyjne.

Ukształtowanie terenu: - teren nierówny, porośnięty krzakami i wysokimi trawami.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z działki nr 291 będącej drogą gminną oraz 295 będącej drogą powiatową.

**Str.2**

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego.

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto 20,00 zł, słownie złotych: dwadzieścia 00/100 w stosunku rocznym, co stanowi 200 zł / hektar, płatny do 30 września każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt gminny, obejmujący część działki Nr 311 o pow. 0,10 ha, położony w Goli Grodkowskiej zostanie wydzierżawiony na cele rekreacyjne.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

**1**.Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

**Str.3**

**2.**Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **30.06.2020 r**. do dnia **21.07.2020** r. włącznie.

**3.**Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

 Burmistrz Grodkowa

 Marek Antoniewicz